

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 244330
Référence Donneur d'ordre :
Date du repérage : 14/03/2018
Heure d'arrivée : 08:30:00
Durée du repérage : 01 h 50

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Rhône Adresse : 153 Rue Marcel Mérieux Commune : 69007 Lyon Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage rdc	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . SCI BERTYLYON Adresse : 5 Rue des Artisans 74100 Ville La Grand
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCI BERTYLYON Adresse : 5 Rue des Artisans 74100 Ville La Grand	Repérage Périmètre de repérage : Local professionnel de 967 m²
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : PARIS Emmanuel Raison sociale et nom de l'entreprise : GROUPE LEXIMPACT Adresse : 8 rue Renan 69007 LYON Numéro SIRET : 438 137 515 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Allianz IARD Numéro de police et date de validité : 53276974 / 31/10/2018	

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 967,11 m² (neuf cent soixante-sept mètres carrés onze)
Surface au sol totale : 975,40 m² (neuf cent soixante-quinze mètres carrés quarante)

Résultat du repérageDate du repérage : **14/03/2018**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
BERTHET SOLUTIONS QUINCAILLERIE M. BERRIER

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Local commercial	666,66	669,21	
Rez de chaussée - Local 1	0,87	4,27	
Rez de chaussée - Bureau 1	14,69	14,69	
Rez de chaussée - Bureau 2	14,31	14,31	
Rez de chaussée - Bureau 3	38,06	38,06	
Rez de chaussée - Local 2	1,85	4,19	
Rez de chaussée - Lavabo	5,43	5,43	
Rez de chaussée - WC 1	1,86	1,86	
Rez de chaussée - WC 2	1,87	1,87	
Rez de chaussée - Douche	1,69	1,69	
1er étage - Palier 1	8,76	8,76	
1er étage - Bureau 4	16,15	16,15	
1er étage - Bureau 5	15,51	15,51	
1er étage - Palier 2	10,73	10,73	
1er étage - Salle de réunion	23,50	23,50	
1er étage - Cuisine	20,55	20,55	
1er étage - WC 3	2,64	2,64	
1er étage - Mezzanine	102,30	102,30	
1er étage - Vestiaires	19,68	19,68	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 967,11 m² (neuf cent soixante-sept mètres carrés onze)
Surface au sol totale : 975,40 m² (neuf cent soixante-quinze mètres carrés quarante)**Résultat du repérage – Lots annexes**

Tableau récapitulatif des surfaces des lots annexes :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte

Résultat du repérage – Lots annexesFait à **Lyon**, le **14/03/2018**Par : **PARIS Emmanuel**

LEXIMPACT
8-10, rue Renan
69007 LYON
04 72 60 86 89
SIRET 438 137 515 00021 - APE 743/B



Aucun document n'a été mis en annexe



