

Espace Bruyères 2

Surfaces Hors Oeuvres et grille de prix

VENTE

Activités : 890 €HT/m²

Bureaux bruts (étage) : 1 150 €HT/m²

Bureaux aménagés : 1 550 €HT/m²

Parking : 2 500 €HT/unité

Bâtiment A			Activités	Bureaux RdC	Etage brut	Etage aménagé	SHON	Parking	Total	Total	
Désignation lot										Avec ét. Brut	Avec ét. aménagé
A1	Surface	Disponible	192,00	143,00	133,00	133,00	468 m ²	8			
	Prix		170 880 €	221 650 €	152 950 €	206 150 €		20 000 €	565 480 €	618 680 €	
A2	Surface	Disponible	217,00	67,00	62,00	62,00	346 m ²	5			
	Prix		193 130 €	103 850 €	71 300 €	96 100 €		12 500 €	380 780 €	405 580 €	
A3	Surface	Disponible	276,00	56,00	51,00	51,00	383 m ²	5			
	Prix		245 640 €	86 800 €	58 650 €	79 050 €		12 500 €	403 590 €	423 990 €	

Bâtiment B			Activités	Bureaux RdC	Etage brut	Etage aménagé	SHON	Parking	Total	Total	
Désignation lot										Avec ét. Brut	Avec ét. aménagé
B1	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	8			
	Prix		166 430 €	184 450 €	125 350 €	168 950 €		20 000 €	496 230 €	539 830 €	
B2	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	7			
	Prix		166 430 €	184 450 €	125 350 €	168 950 €		17 500 €	493 730 €	537 330 €	
B3	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	7			
	Prix		166 430 €	184 450 €	125 350 €	168 950 €		17 500 €	493 730 €	537 330 €	
B4	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	8			
	Prix		166 430 €	184 450 €	125 350 €	168 950 €		20 000 €	496 230 €	539 830 €	

Bâtiment C			Activités	Bureaux RdC	Etage brut	Etage aménagé	SHON	Parking	Total	Total	
Désignation lot										Avec ét. Brut	Avec ét. aménagé
C1	Surface	Disponible	160,00	121,00	111,00	111,00	392 m ²	8			
	Prix		142 400 €	187 550 €	127 650 €	172 050 €		20 000 €	477 600 €	522 000 €	
C2	Surface	Disponible	291,00	67,00	62,00	62,00	420 m ²	5			
	Prix		258 990 €	103 850 €	71 300 €	96 100 €		12 500 €	446 640 €	471 440 €	
C3	Surface	Disponible	371,00	56,00	51,00	51,00	478 m ²	5			
	Prix		330 190 €	86 800 €	58 650 €	79 050 €		12 500 €	488 140 €	508 540 €	

Honoraires 2% à la charge de l'acquéreur

5 104 550 €

Espace Bruyères 2

Surfaces Hors Oeuvres et grille de prix

LOCATION, Rentabilité 8,04 %
 Activités : 65 €HT/m²/an
 Bureaux bruts (étage) : 95 €HT/m²/an
 Bureaux aménagés : 130 €HT/m²
 Parking : 210 €HT/unité/an

Bâtiment A			Activités	Bureaux RdC	Etage brut	Etage aménagé	SHON	Parking	Total	Total	
Désignation lot										Avec ét. Brut	Avec ét. aménagé
A1	Surface	Disponible	192,00	143,00	133,00	133,00	468 m ²	8			
	Prix		12 480 €	18 590 €	12 635 €	17 290 €		1 680 €	45 385 €	50 040 €	
A2	Surface	Disponible	217,00	67,00	62,00	62,00	346 m ²	5			
	Prix		14 105 €	8 710 €	5 890 €	8 060 €		1 050 €	29 755 €	31 925 €	
A3	Surface	Disponible	276,00	56,00	51,00	51,00	383 m ²	5			
	Prix		19 320 €	7 560 €	4 590 €	6 885 €		1 050 €	32 520 €	34 815 €	

Bâtiment B			Activités	Bureaux RdC	Etage brut	Etage aménagé	SHON	Parking	Total	Total	
Désignation lot										Avec ét. Brut	Avec ét. aménagé
B1	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	8			
	Prix		12 155 €	15 470 €	10 355 €	14 170 €		1 680 €	39 660 €	43 475 €	
B2	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	7			
	Prix		12 155 €	15 470 €	10 355 €	14 170 €		1 470 €	39 450 €	43 265 €	
B3	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	7			
	Prix		12 155 €	15 470 €	10 355 €	14 170 €		1 470 €	39 450 €	43 265 €	
B4	Surface	Disponible	187,00	119,00	109,00	109,00	415 m ²	8			
	Prix		12 155 €	15 470 €	10 355 €	14 170 €		1 680 €	39 660 €	43 475 €	

Bâtiment C			Activités	Bureaux RdC	Etage brut	Etage aménagé	SHON	Parking	Total	Total	
Désignation lot										Avec ét. Brut	Avec ét. aménagé
C1	Surface	Disponible	160,00	121,00	111,00	111,00	392 m ²	8			
	Prix		10 400 €	15 730 €	10 545 €	14 430 €		1 680 €	38 355 €	42 240 €	
C2	Surface	Disponible	291,00	67,00	62,00	62,00	420 m ²	5			
	Prix		18 915 €	8 710 €	5 890 €	8 060 €		1 050 €	34 565 €	36 735 €	
C3	Surface	Disponible	371,00	56,00	51,00	51,00	478 m ²	5			
	Prix		25 970 €	7 560 €	4 590 €	6 885 €		1 050 €	39 170 €	41 465 €	

Honoraires 15 % à la charge du Preneur

410 700 €